

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.245/19.09.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.245/19.09.2022

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.2. Относно:** Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за възмездно придобиване чрез покупко-продажба на недвижим имот – частна собственост, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 65927.501.5413 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 108/30.06.2022 г. Общински съвет – Севлиево допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. и дава съгласие за възмездно придобиване чрез покупко-продажба на недвижим имот – частна собственост, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 65927.501.5413 с площ 87 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: други промишлени територии, собственост на „Хитачи Енерджи България“ ЕООД, ЕИК 205722229 съгласно преобразуване на търговски дружества, вписано под № 6, том 2, вх. р. № 745 от 24.03.2020 г. в Служба по вписванията – Севлиево.

Това решение е основано на факта, че в общинска администрация е постъпило предложение с вх. № ДД-4-Б-03.373 от 08.06.2022 г. от „Хитачи Енерджи България“ ЕООД, ЕИК 205722229 - собственик на поземлен имот с идентификатор 65927.501.5379 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, съгласно преобразуване на търговски дружества, вписано под № 6, том 2, вх. р. № 745 от 24.03.2020 г. в Служба по вписванията – Севлиево. ПИ с идентификатор 65927.501.5379 е образуван от обединяването на два имота: 65927.501.4251 и 65927.501.5187. Последните са закупени от „АББ България“ ЕООД, ЕИК 831133152, от което през 2019 г. се отделя „АББ Пауър Гридс България“ ЕООД, ЕИК 205722229, като последното получава имущество на своя праводател, сред което и двата ПИ с идентификатори 65927.501.4251 и 65927.501.5187 по КKKP на гр. Севлиево. От своя страна, „АББ Пауър Гридс България“ ЕООД променя наименованието си на „Хитачи Енерджи България“ ЕООД с отразяване в Търговския регистър на 19.11.2021 г.

Съгласно действащия регулационен план на града, част от имота с площ 87 кв. м попада в улична регулация и в тази връзка предназначението на същата в изпълнение изискванията на плана може да бъде пълноценно реализирана след придобиването ѝ от Община Севлиево в качеството ѝ на собственик на уличната мрежа в града. Останалата част от ПИ 65927.501.5379 попада в УПИ XII-5187,4251-за производство и складова дейност, кв. 16 по плана на града.

За целта е изготвена скица - проект, съгласно която за попадащата в улична регулация част е предвиден поземлен имот с проектен идентификатор 65927.501.5413 с площ 87 кв. м, трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: други промишлени територии, представляваща неразделна част от Решение № 108/30.06.2022 г. на Общински съвет – Севлиево.

Съобразно предвидените изменения и на основание чл. 4, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, със собственика на частния имот бяха проведени преговори за стойността му.

Съгласно чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост възмездно придобиване на право на собственост върху имоти се извършва след решение на общинския съвет.

С Решение № 002/25.01.2022 г. на Общински съвет - Севлиево е приета Програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г., в това число са определени намеренията за придобиване на недвижими имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет - Севлиево:

1. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител за възмездно придобиване чрез покупко-продажба на недвижим имот – частна собственост, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 65927.501.5413 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, с площ 87 кв. м, трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: други промишлени територии, собственост на „Хитачи Енерджи България“ ЕООД, ЕИК 205722229 съгласно преобразуване на търговски дружества, вписано под № 6, том 2, вх. р. № 745 от 24.03.2020 г. в Служба по вписванията – Севлиево и скица-проект, представляваща неразделна част от настоящото решение на цена в размер на 4 396.00 лв. */четири хиляди триста деветдесет и шест лева/ без ДДС.*

2. Определя пазарна цена за имота в размер на 4 396.00 лв. */четири хиляди триста деветдесет и шест лева/ без ДДС.*

3. Възлага на Кмета на Община Севлиево да предприеме необходимите последващи действия за възмездно придобиване чрез покупко-продажба от Община Севлиево на

гореописания имот и да извърши всички последващи законови действия, касаещи придобития имот.

Приложение: съгласно текста

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево



**СКИЦА-ПРОЕКТ**

№ ..... / 04.06.2022 г.

На поземлен проектен имот № 65927.501.5413

Находящ се в гр. СЕВЛИЕВО, ЕКАТТЕ: 65927, общ. СЕВЛИЕВО, обл. ГАБРОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-77 от 16.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към СВ СЕВЛИЕВО.

Адрес :

Площ по кадастрална карта : 87 кв.м.

Трайно предназначение : Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване : Други промишлени територии

Стар идентификатор :

Собственици:

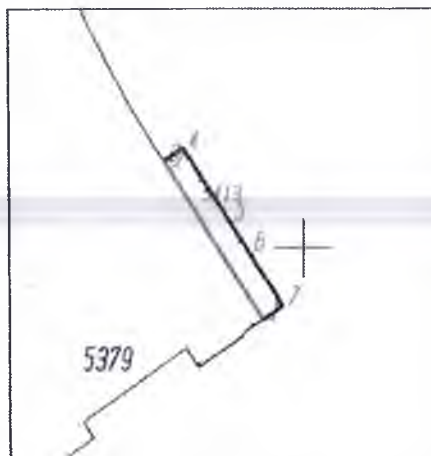
1. "АББ Пауър Гридс България" ЕООД, БУЛСТАТ 205722229, гр. СЕВЛИЕВО, п.код: 5400

Документ: други № 6 от 24.03.2020 г. издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО, том: 2, регистър: 745

Съседи: 501.5379

Имотът е образуван от имот

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	0	4765190.14	466894.20	Липсва информация
2	0	4765210.87	466881.03	Липсва информация
3	84	4765211.73	466880.49	Липсва информация
4	181	4765213.60	466883.21	Липсва информация
5	224	4765203.81	466889.57	Липсва информация
6	225	4765199.58	466892.27	Липсва информация
7	122	4765192.04	466897.02	Липсва информация



М 1:1000

Скицата е актуална към 04.06.2022 г.  
СД «ГЕОИД-93»

Правоспособно лице: \_\_\_\_\_  
/инж. Светозар БОЯДЖИЕВ/

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД